

La fourniture des cottages des Center Parcs du groupe Pierre et Vacances offre au numéro un français de la construction bois un important débouché.

# Ossabois passe dans le giron de la Financière Rupella

Après deux années de résultats négatifs, Ossabois, le leader français de la construction à ossature bois, basé à Saint-Julien-la-Vêtre (Loire), a dû s'ouvrir à de nouveaux actionnaires en échange d'apports en capitaux approchant 7 millions d'euros. Il a ainsi offert l'occasion au holding lyonnais Financière Rupella de monter à 70 % du capital. Etienne Lafon, le nouvel actionnaire majoritaire, présent dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour bâtiments tertiaires, déclare opérer « une diversification dans un métier connexe de la construction appelé à se développer ».

Après la dilution de sa participation, la Banque de Vizille n'est plus détentrice que de 20 %, tandis que la part de l'actuel dirigeant et créateur de l'entreprise, en 1981, tombe à 10 %. L'histoire se répète pour Pascal Chazal, aujourd'hui président du directoire, car il avait

déjà dû en céder le contrôle en 1993, avant d'en redevenir l'actionnaire majoritaire en 2007.

## Remontée de l'activité prévue

Cette nouvelle recomposition de l'actionnariat intervient après un recul du chiffre d'affaires d'une douzaine de millions au 31 mars 2010, par rapport aux 43,9 millions de l'année précédente. « L'année en cours verra une remontée de l'activité, entre 36 et 38 millions d'euros, et la suivante sera celle du retour aux bénéfices », pronostique Pascal Chazal. Outre le développement du marché de l'habitat social, l'entreprise de 180 personnes, également implantée dans les Vosges, où elle a reconverti un ex-site SEB, compte bénéficier du redémarrage des résidences de tourisme.

Parmi les très gros chantiers à

venir, Ossabois, qui a réalisé la moitié des 800 cottages du Center Parcs de Moselle, se retrouve chef de file d'un des quatre groupements retenus par Pierre et Vacances pour la construction des 1.000 cottages du futur Center Parcs de Roybon, sur 150 hectares de la forêt des Chambarans, en Isère. Un investissement de 416 millions d'euros programmé sur 2011-2012, qui pourrait être retardé par un récent recours d'écologistes devant le tribunal administratif.

Les dirigeants d'Ossabois prévoient de s'intéresser à plusieurs autres programmes initiés par Pierre et Vacances, dont un Center Parcs de 800 cottages dans la Vienne et un autre de 7.000 unités, à Marne-la-Vallée, en partenariat avec Euro Disney.

DENIS MEYNARD

CORRESPONDANT À SAINT-ÉTIENNE