

Une maison passive, le rêve de Lionel Marion

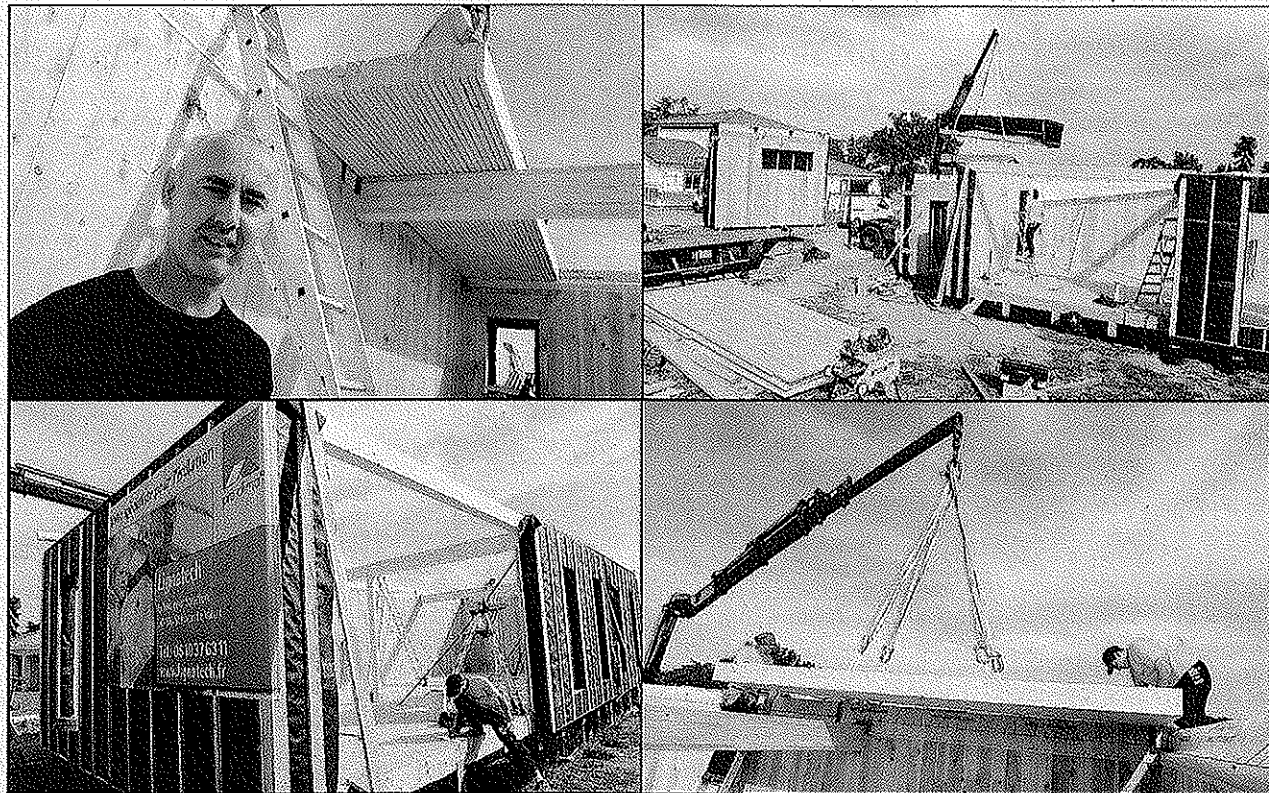
Près du château de Bouthéon, la maison passive fabriquée par la petite société locale Lignatech pousse à vue d'œil sous le regard satisfait de son futur propriétaire

Le point de repère pour trouver le chantier est le château de Bouthéon. D'ailleurs, depuis le futur balcon de sa maison, Lionel Marion aura ce bâtiment historique dans son champ de vision et s'en réjouit déjà. Sur un terrain de 800 m² « mais tout plat », le futur propriétaire a imaginé une maison posée plein Sud de 130 m² sur deux niveaux. Et comme il a la fibre écologique, il a voulu faire construire une maison passive, une norme bien plus haute que la basse consommation.

Une maison à 1 500 euros le m²

C'est avec la toute jeune société Lignatech, de Saint-Haon-le-Châtel, qu'il a fait affaire. Les deux gérants, Thomas Clabry et Xavier Forge ont monté cette SARL cette année et leur calendrier est déjà plein jusqu'en juin prochain.

Ils montrent volontiers le millefeuille de planches croisées en douglas et sapin que vient épouser l'isolation extérieure constituée de fibre de bois et de chanvre à quoi s'ajoutent encore 6 cm de fibre de bois dur. Ensuite, le propriétaire peut choisir le revêtement extérieur qu'il préfère : crépi, bardage, résine...



Cette maison devrait générer plus d'énergie qu'elle n'en consommera / Claude Essertel

Notre homme, lui, est un incondicional du bois. Les portes fenêtre au Sud seront équipées de triple vitrage et d'un store vénitien dont les lamelles se refermeront automatiquement sous l'effet de la lumière ou de la chaleur. Le débord protégera des rayons plus violents en été. Sur le toit, des panneaux solaires ; dans le sol, une cuve de récupération des

eaux de pluie de 6 000 litres. Mais aussi une VMC à double flux branchée sur un puits canadien pour utiliser également la géothermie. Lionel Marion espère bien ne jamais allumer le petit poêle à bois qu'il fait installer quand même. Le propriétaire a décidé d'être son propre maître d'œuvre.

Et puis, après les cinq jours nécessaires à Lignatech pour camper la villa, il se mettra à son tour au travail car il compte s'occuper de l'intérieur, de la plomberie à l'électricité. Il laissera tout de même le soin à des professionnels de couler un sol en béton ciré. Il estime que le surcoût pour bénéficier d'une maison passive est de 15 %. Soit, environ, 1 500 euros le m².

Lionel Marion affiche la volonté de protéger la planète tout en anticipant la hausse du prix de l'énergie. Il espère emménager avec ses trois enfants d'ici juin prochain. « Peut-être avant », précise-t-il en hochant la tête.

Yvette Granger

> Plus d'informations sur la société à partir de son site Internet : www.lignatech.fr