

LES MAISONS DE SIMÉON INNOVENT DANS L'HABITAT DES SENIORS

En mai sera donné le premier coup de pioche d'une des Maisons de Siméon, fruit de l'appel à projets lancé par le Département pour un habitat évolutif et attractif destiné à prolonger l'indépendance des seniors.

Le dossier des seniors est de la compétence du conseil départemental. Soucieux de répondre au phénomène de vieillissement de la population du département, un appel à projet a été lancé. Objet : proposer un habitat adapté aux problématiques de la vieillesse, voire du handicap, même temporaire, grâce à des habitats évolutifs et facilement adaptables, le tout dans un concept design. Objectif : maintenir l'indépendance de la personne. Des professionnels aux compétences complémentaires (le designer ligérien Philippe Moine, l'architecte roannais Bernard Rivolier et d'autres professions du bâtiment du

Roannais) ont constitué une grappe et se sont rapprochés d'Interforêt Bois 42 (organisation interprofessionnelle autour de la filière bois de la Loire) pour répondre à l'appel à projet.

Depuis 2014, ils mènent un travail collaboratif, études marketing, collecte d'informations sur ce segment de population... Ils ont mis au point un concept de construction d'un habitat évolutif mais aussi d'aménagement de l'existant. En 2015, ils créaient la société Les Maisons de Siméon. Sébastien Cohas en est le gérant.

INNOVANT, ÉVOLUTIF ET MODULABLE

« Nous avons tenu compte du contexte sociétal, éloignement géographique des enfants, famille recomposée... en complémentarité avec l'offre de services à la personne. L'idée est de faire évoluer les équipements de l'habitat facilement dans le temps pour maintenir la per-



© CABINET RIVOLIER

La première maison sera livrée en septembre 2016

sonne le plus longtemps possible chez elle, sans intégrer de structure collective, expliquent les protagonistes. Aujourd'hui, les solutions intermédiaires n'existent pas. Nous avons aussi voulu un produit qui ne soit pas stigmatisant par rapport à la vieillesse ou le handicap. Exemple d'équipements : main courante lumineuse fixée au mur de chaque pièce pouvant être reliée à une alarme (sonnette de porte, téléphone...), rangements facilement accessibles, place libérée sous un évier ou un meuble pour permettre de s'asseoir devant, salle de bain adaptées... le tout amovible, y compris les cloi-

sons des pièces permettant de passer à tout moment d'un T2 à un T3 par exemple ». Autre avantage possible : conception à énergie passive. Marché visé : la classe moyenne. Un premier programme de trois maisons démarrera en mai route de Briennon à Mably pour livraison en septembre. Les Maisons de Siméon seront présentes sur le 1^{er} salon des seniors organisé au Scarabée du vendredi 12 au dimanche 14 février.

■ **Aline Vincent**

Renseignements : contact@lesmaisonsdesimeon.fr - 07 82 17 62 79. 06 80 68 88 74.