

Bois & Cité

Cycle de conférences

Nancy le 13 Novembre 2009

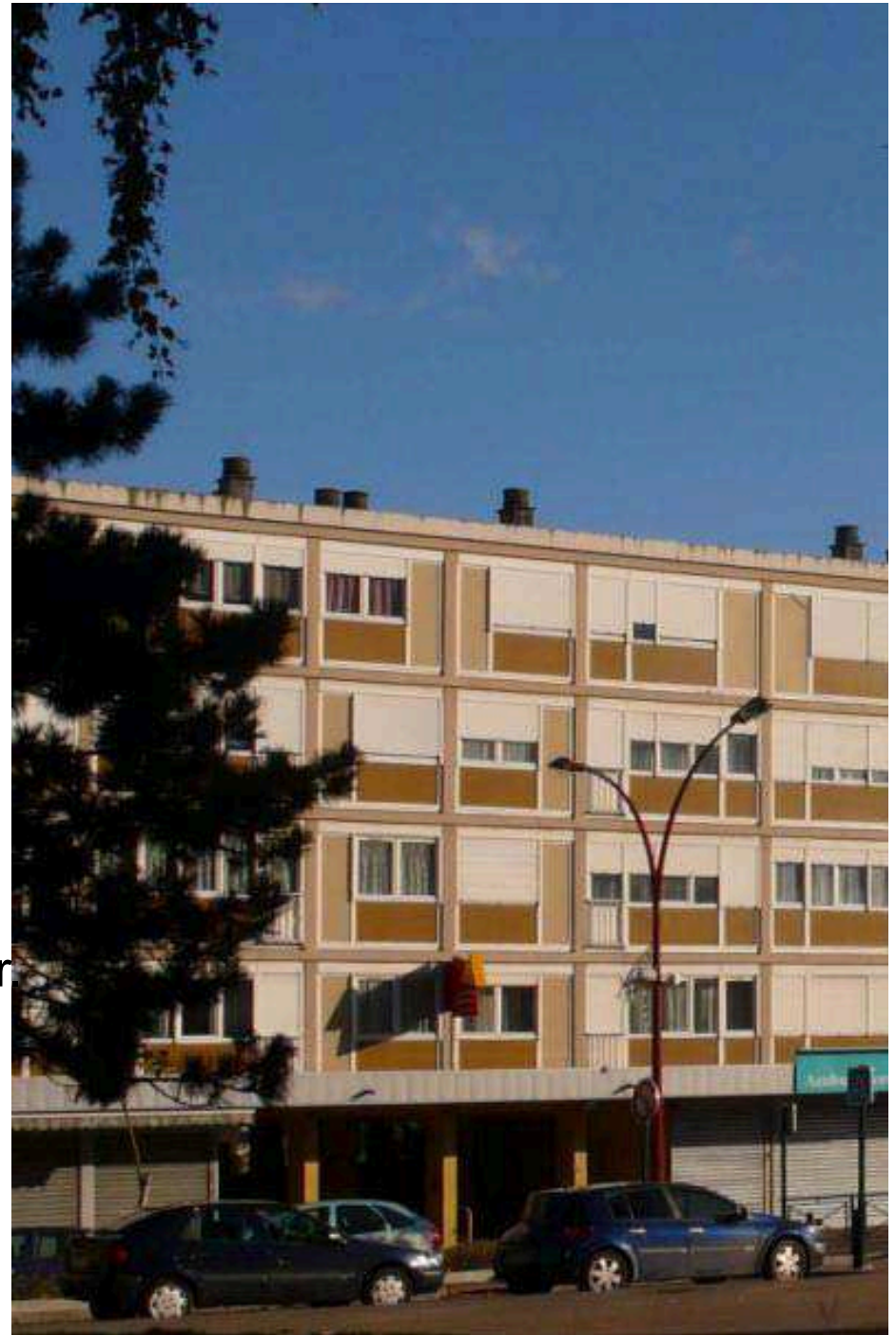
Jean-Marc Pauget
Délégué Régional CNDB



Le bois c'est essentiel
www.bois.com

Réhabilitation 570 logements à Gonesse

- Isolation par l'extérieur
- Intervention légère à l'intérieur
- Optimisation des délais des travaux en milieu occupé.
- Travaux en site occupé possible grâce à la pose par l'extérieur des panneaux bois industrialisés.
- Limite des nuisances envers les usagers grâce à des interventions rapides de l'extérieur



Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Coupe – Perspective Principe de phasage des travaux

Phasage

Phase 5

Finitions peinture et enduit

Phase 4

Pose des nouveaux
panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles
menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux
intérieurs y compris
menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux
panneaux de
façades extérieures



Atelier Jens Freiberg

Réhabilitation 570 logements à Gonesse



Réhabilitation 570 logements à Gonesse



Bois & Cité

Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Couts de construction

- Nb logements : 570
- 1° Etanchéité isolation toiture 980 000 €
- 2° Ravalement isolation par extérieur 2 600 000 €
- 3° Module bois + remplacement fenêtres 7 900 000 €
- 4° Ventilation 390 000 €

Les postes 2 et 3 qui concernent la réhabilitation donne un prix par logement de:

- $10\,500\,000 / 570$ logements = **18421 €**

- 60% économie sur le chauffage