

Bois & Cité

Cycle de conférences

Nancy le 13 Novembre 2009

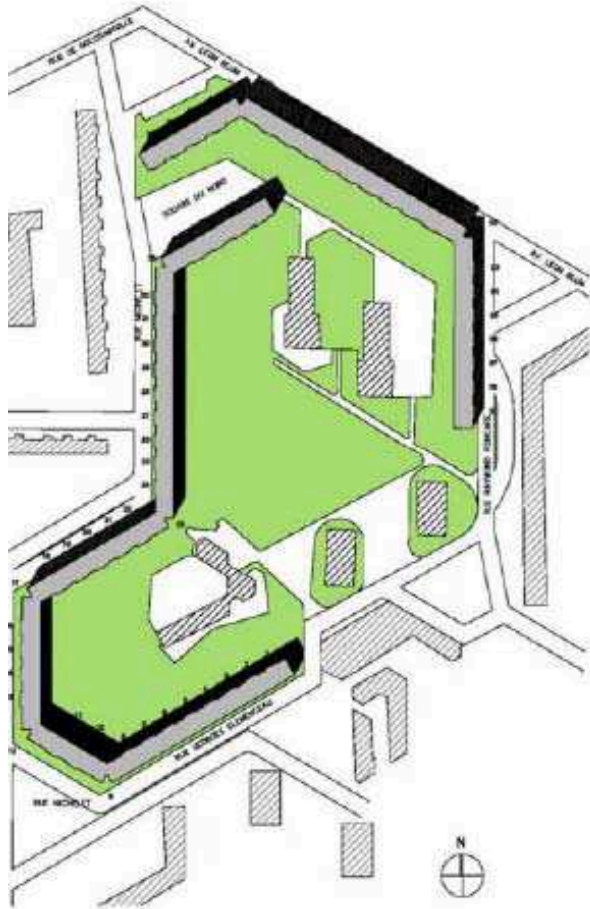
Jean-Marc Pauget
Délégué Régional CNDB



Le bois c'est essentiel
www.bois.com

Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Ville de Gonesse - Réhabilitations



*La Fauconnière Bâtiments C1 et C2
N°1 au 58 Square du Nord
570 logements*

*Construction réalisée entre 1963 et 1965
2500 LOGEMENTS
en coffrage tunnel avec nez de dalles et
nez de voiles à nu extérieur
Architecte : CAPLAIN*

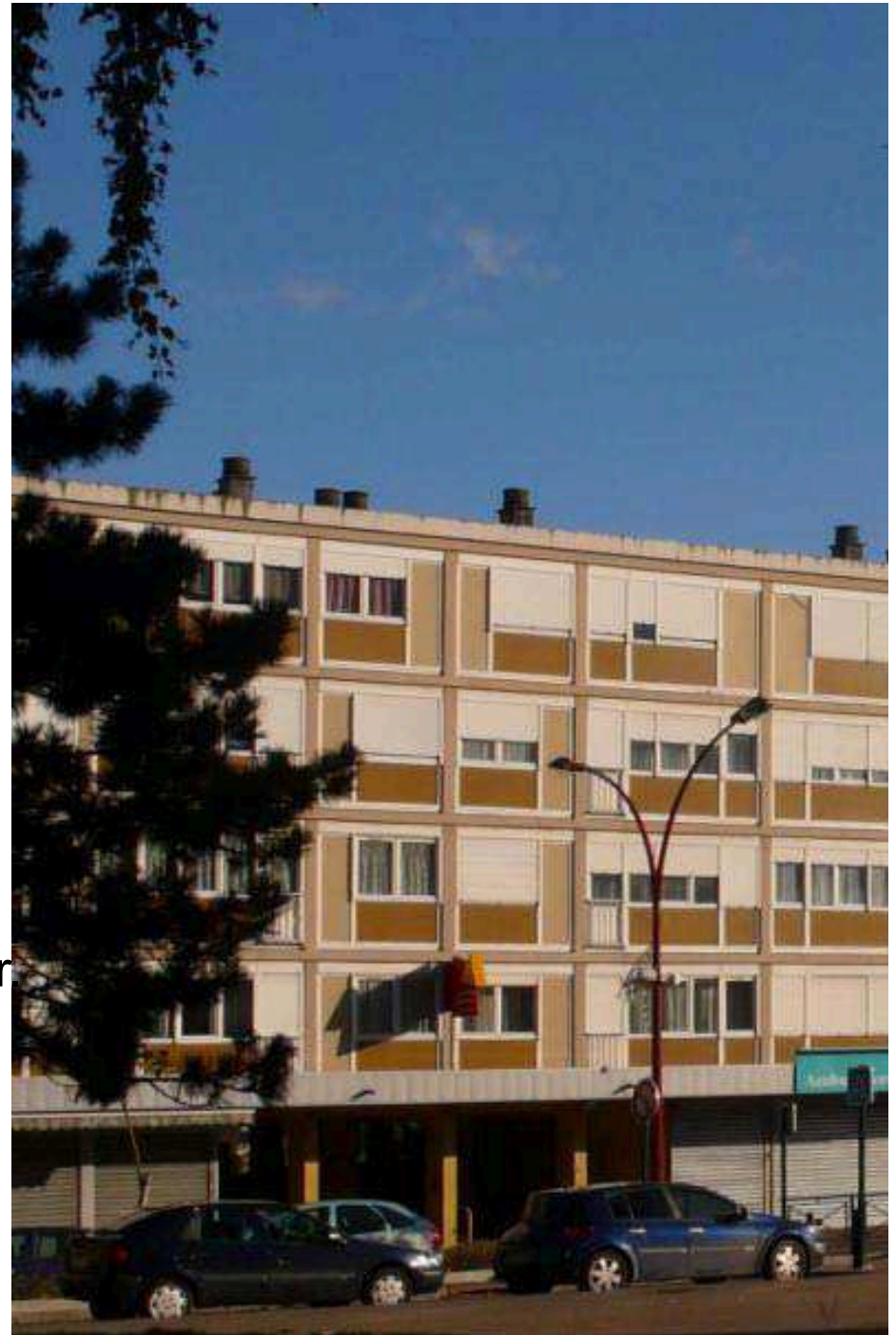
Intervenants

Maître d'ouvrage: groupe SMI
Architecte: Jean Freiberg

Réhabilitation 570 logements à Gonesse

- Isolation par l'extérieur
- Intervention légère à l'intérieur
- Optimisation des délais des travaux en milieu occupé.
- Travaux en site occupé possible grâce à la pose par l'extérieur des panneaux bois industrialisés.
- Limite des nuisances envers les usagers grâce à des interventions rapides de l'extérieur

Bois & Cité



Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Coupe – Perspective Principe de phasage des travaux

Phasage

Phase 5

Finitions peinture et enduit

Phase 4

Pose des nouveaux
panneaux intérieurs

Phase 3

Pose des nouvelles
menuiseries

Phase 2

Dépose des panneaux
intérieurs y compris
menuiseries

Phase 1

Pose des nouveaux
panneaux de
façades extérieures



Atelier Jens Freiberg

Réhabilitation 570 logements à Gonesse



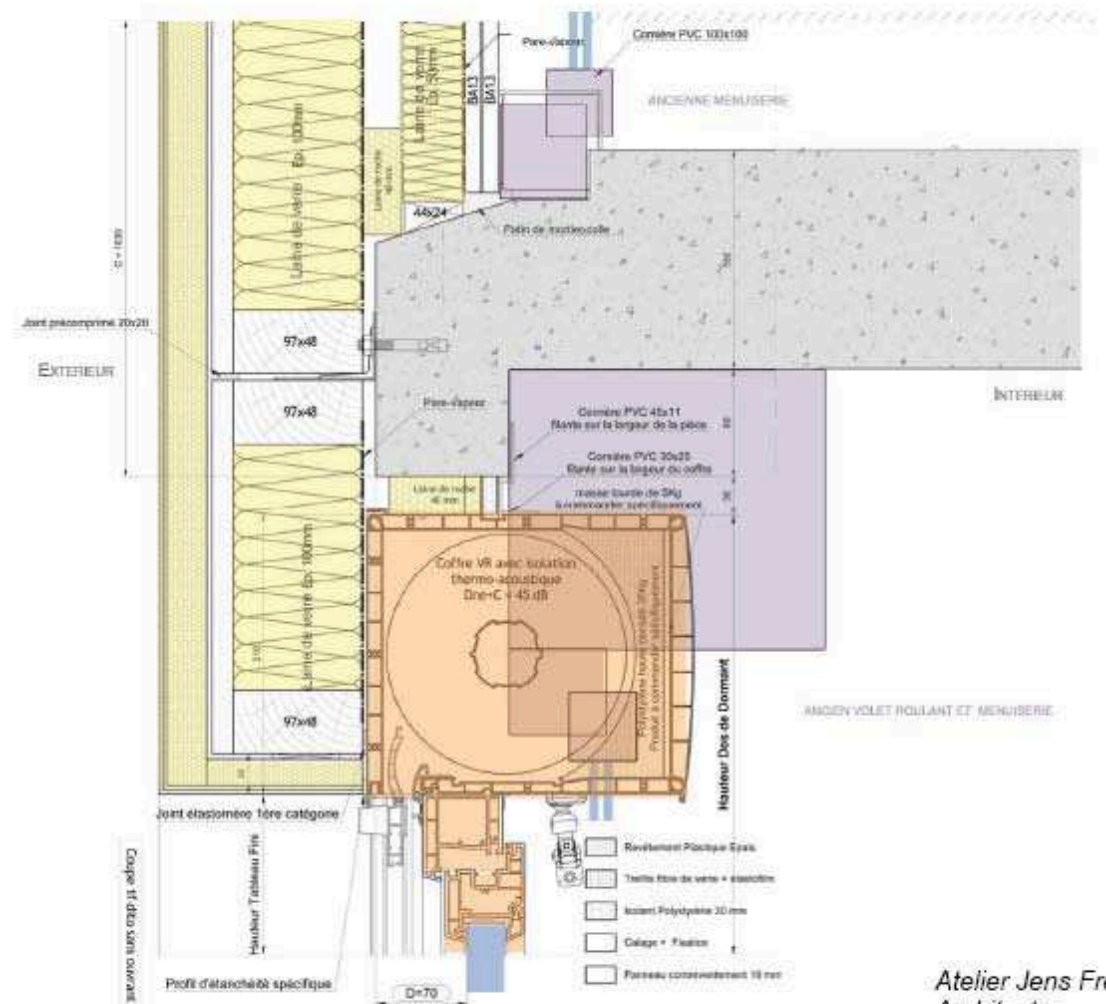
Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Isolations acoustiques des façades:

DnT,A mesurés compris entre 37dB et 39 dB

- - Grâce à une isolation thermique et une étanchéité à l'air
- - Double vitrage type 10-10-4 peu émissif

Coupe verticale sur dalle et coffret roulant



Atelier Jens Fr
Architectes

Réhabilitation 570 logements à Gonesse



Bois & Cité

Réhabilitation 570 logements à Gonesse

Couts de construction

- Nb logements : 570
- 1° Etanchéité isolation toiture 980 000 €
- 2° Ravalement isolation par extérieur 2 600 000 €
- 3° Module bois + remplacement fenêtres 7 900 000 €
- 4° Ventilation 390 000 €

Les postes 2 et 3 qui concernent la réhabilitation donne un prix par logement de:

- $10\,500\,000 / 570$ logements = **18421 €**

- 60% économie sur le chauffage