

Cap sur les économies d'énergie

Lauréate de l'appel à projet Basse énergie de la Région Bourgogne pour l'année 2007, cette opération traduit les engagements de l'Opac Saône et Loire pour un habitat social performant et économe en énergie.

Cette construction innovante s'inscrit dans le cadre du Grand Projet de Rénovation Urbaine de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau (CCM), et vise un niveau de performance BBC : consommation chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage inférieure à 60 kWh/m²/an.

Des solutions techniques innovantes

Chaque logement sera équipé de solutions visant la maîtrise des charges pour nos locataires :

- * panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité.
- * Système aérosoleaire pour la production d'eau chaude sanitaire.
- * Pompe à chaleur pour le chauffage, couplée à un système de ventilation double flux.
- * Ossature bois, planchers et refends béton.
- * Isolation renforcée.
- * Orientation sud.
- * Jardin ou terrasse.

Données générales

- * Bâtiment R+3.
- * 16 logements collectifs dont 8 T3 et 8 T4.
- * Architecte : Translucide (Macon).

Approche financière

Coût : 2 174 131 € TTC

Plan de financement :

- * ANRU : 407 976 €
- * CCM : 72 000 €
- * Conseil Régional : 219 812 €
- * PREMED : 15 000 €
- * ADEME : 42 872 €
- * OPAC Saône et Loire : 1 416 471 €

Calendrier

- * Ordre de Service : décembre 2008
- * Livraison : février 2010

