



20

Maison à Saint-Etienne

Le bois : de nouveaux horizons pour la ville

Sur l'une des sept collines de Saint-Etienne, en position de belvédère absorbant le paysage, voici une habitation dotée d'une forte personnalité. Aboutissement de la réhabilitation d'une maison traditionnelle, elle développe, de part et d'autre du bâtiment existant, deux extensions nouvelles, organisées selon la pente du terrain. Le parti architectural retenu ici est celui du contraste, mettant en valeur le bâtiment ancien par la construction nouvelle, et réciproquement. La maison existante, datant du début du XX^e siècle, typique de l'architecture du quartier, a été conservée dans sa forme et son style et ravalée avec sobriété.

Tranchant avec elle, les extensions sont en revanche résolument contemporaines : lignes simples et épurées, matériaux et couleurs neutres.

C'est le bois qui a été privilégié dans les extensions, et ce pour de nombreuses raisons :

- la liberté d'écriture architecturale à laquelle il ouvre,*
- les performances thermiques qu'il permet,*
- les propriétés écologiques qu'il possède,*
- la conduite d'un chantier propre qu'il autorise,*
- sa légèreté, qui facilite son transport et sa mise en œuvre.*

Terrasses à la romaine



L'un des mérites du projet, et non des moindres, est d'avoir retourné en atout la contrainte de la pente du terrain et, sur ces bases, d'avoir composé une construction combinant modules d'habitation et aménagements extérieurs.

L'accès à l'habitation se fait par l'extension avant, au niveau intermédiaire. Le hall d'entrée dessert :

- en descendant à droite, le coin des enfants, jouissant d'un accès sur le jardin antérieur qui se prolonge sur le toit du garage ;
- en montant à droite, le séjour, ouvert sur une terrasse au sud et à l'est, au dessus de la zone «enfants» ;
- en montant à gauche, la cuisine et la salle à manger, dans le volume de la maison existante, puis la suite parentale dans l'extension arrière qui bénéficie du jardin postérieur.

Or cette composition d'espaces intérieurs jongle avec l'invention et la diversité des aménagements extérieurs, pour faire de cette habitation une résidence jardin, une villa terrasse. D'une part, toutes les toitures-terrasses sont végétalisées, d'autre part les espaces libres sont traités soit en terrasses bois, devant le séjour et la chambre des parents, soit en aires engazonnées (jardins avant et arrière), soit en gravillon décoratif sous la terrasse du séjour, soit en potager (haut du jardin).





Où l'habitation devient câline

Tirant pleinement parti de son implantation, la nouvelle construction fait également siens l'exigence énergétique et le souci de confort, en atteignant le standard passif. Tout, dans la conception comme dans la mise en œuvre, concourt à cette performance :

- le choix de la solution bois en structure, permet d'intégrer dans l'ossature de 140 mm une laine de lin, chanvre, coton.
- la pose d'une isolation de 100 mm (lin, chanvre, coton) en périphérie intérieure ;
- un traitement des toitures combinant performance thermique (isolation de 200 mm en plafond, complétée par des panneaux de polyuréthane en toiture) et confort d'été (la végétalisation des toitures favorise l'inertie et modère la chaleur) ;
- un habillage extérieur bois, dont les lames de mélèze sont fixées sur un lambourdaage supporté par un panneau de fibres de bois de 45 mm qui assure le contreventement et renforce les qualités thermiques et le confort acoustique ;
- des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique ;
- la pose de l'isolation, du pare-vapeur et du bardage sur le chantier ;
- la réalisation de deux tests d'étanchéité, le premier après la mise hors d'eau hors d'air, le deuxième après les travaux de second œuvre.



Partenaires

Maître d'ouvrage	particulier
Architecte	Guillaume GENEVRIER (Saint-Etienne-42)
Economiste	interne (cabinet Guillaume GENEVRIER-42)
BET Fluides et thermique	ACROBAT (Saint-Etienne-42)
Charpente	VIEBOIS (Champdieu-42)
Menuiserie extérieure	AUREC SERRURERIE (Fraisses-42)
Menuiserie intérieure	GRATALOUP (Sorbiers-42)



Données générales

Surface (SHON)	221 m ²
Réception des travaux	octobre 2009

Place du bois

Volume de bois	19 m ³
Quantité de CO ₂ stocké	19 tonnes
Part des lots bois	25%



Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	maison passive
-----------------------------	----------------

Autres spécificités environnementales

Isolants	de type «calin» : lin, chanvre, coton
----------	---------------------------------------