



19

## Foyer d'accueil médicalisé Les Salles

### Renaissance d'un lieu aimé

*Non loin du village des Salles, une bâtisse sobre, imposante, dans un site presque solitaire, emblématique en tout cas du Haut-Forez, entre campagne ouverte et Bois Noirs. Autrefois, un collège, lieu vivant s'il en est. Puis, avec la déprise démographique, la disparition des collégiens, et l'abandon. Et cependant, une histoire et un patrimoine gravés dans le cœur des habitants, au point que le bâtiment a longtemps été porté par une association locale, jusqu'à lui trouver une nouvelle vocation. Depuis 2010, l'ancien Collège des Salles est Foyer*

*d'accueil médicalisé pour adultes handicapés.*

*Portée par Loire Habitat, Office public de l'habitat du département de la Loire, la métamorphose ainsi opérée s'est traduite par une réhabilitation accompagnée d'extensions, à savoir : restauration du corps central de la bâtisse originelle, à la volumétrie simple, aux lignes pures ; déconstruction des ailes, de moindre qualité, et édification, en lieu et place, de deux ensembles accueillant les unités de chambres et d'un bâtiment de restauration prolongé d'un préau.*

## Allégorie du Haut-Forez



Ainsi conçu, le nouvel ensemble, géré par l'APAJH, s'organise comme suit : le bâtiment central, réhabilité, héberge les espaces communs et les services du Foyer ; de part et d'autre, les deux ailes nouvelles abritent les zones de résidence, qui regroupent un total de 44 chambres ; enfin, adossée à l'aile ouest, une extension en forme de vague abrite la salle à manger et, dans son prolongement, le préau.

Dans une conception qui unit souffle créatif et travail sur le détail, l'architecture développée ici incarne le souci du maître d'ouvrage de produire une réalisation hautement qualitative. Pour preuves, le soin apporté à la restauration des façades en pierre du bâtiment ancien, le choix du bardage brique comme revêtement des ailes nouvelles, en cohérence avec la couleur de la toiture, ou encore l'envolée talentueuse du bâtiment de restauration à la toiture végétalisée et dont la courbe, en miroir des montagnes du Forez, ouvre à un monde onirique empreint de féminité.

Qui plus est, pour ce lieu indissociable du paysage dans lequel il s'inscrit, la démarche s'est accompagnée d'un travail sur l'espace extérieur : restauration des murets et enclos, préservation d'arbres centenaires, aménagement des lieux pour la promenade.





## Dialogue des matériaux

Côté solutions constructives, le Foyer des Salles est un modèle du genre, dans sa combinaison raisonnée de plusieurs matériaux : la pierre, la brique, le bois.

Le bois est très présent en structure : indépendamment de la charpente historique et restaurée du bâtiment existant, les extensions sont réalisées en ossature bois sur soubassement béton. Elles associent des murs traités en poteaux poutres avec panneaux préfabriqués en atelier, des planchers tout bois plus placoplâtre en sous-face pour l'isolation acoustique et une charpente traditionnelle. La mise en œuvre d'une structure bois contribue assurément à la qualité thermique du bâtiment, qui atteint le label THPE - tandis que le choix du bois a également été fait pour le chauffage.

A l'extérieur, et par respect pour le patrimoine minéral réhabilité, le bois ne joue pas ici le foisonnement, mais au contraire la sobriété. A part les ouvertures, réalisées en bois lasuré, et les parties supérieures des ailes, habillées de lames de mélèze, il ne s'exprime vraiment que dans la charpente et les menuiseries du bâtiment de restauration. Mais il le fait là avec une telle inventivité et une telle vigueur qu'il devient un réel faire-valoir pour la pierre ancienne, et réciproquement.



## Partenaires

Maître d'ouvrage	Loire Habitat (Saint-Etienne-42)
Architecte mandataire	Dominique MOLARD (Montbrison-42)
Architecte co-traitant	Aline DUVERGER (Saint-Etienne-42)
BET Bois / béton	LIGNALITHE (Montbrison-42)
BET Fluides / thermique	PHILAE (Saint-Etienne-42)
Economiste	CM Economistes (Saint-Etienne-42)
Charpente	OSSABOIS (Saint-Julien-la-Vêtre-42)
Menuiserie extérieure	MEUNIER-MARNAT (Pralong-42)
Menuiserie intérieure	MAUDOUX-PERRIN (Roanne-42)



## Données générales

Surface (SHON)	2 173 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	4 300 000 € HT
Réception des travaux	septembre 2010

## Place du bois

Volume de bois	187 m <sup>3</sup>
Quantité de CO <sub>2</sub> stocké	187 tonnes
Part des lots bois	20,4%
Provenance des bois	SNB (Noirétable-42), Sodex Maxibois (St-Julien-la-Vêtre-42), Lugné (Champoly-42)
Menuiseries extérieures	bois lasuré



## Performance énergétique

Niveau réglementaire, label	THPE (Très haute performance énergétique)
Besoin d'énergie pour le chauffage	73 kWh/m <sup>2</sup> /an
Source d'énergie pour le chauffage	chaufferie bois à plaquettes

## Autres spécificités environnementales

- Toiture végétalisée sur salle à manger
- Eclairage naturel maximum dans tous les locaux
- Brise-soleil pour une meilleure protection solaire des façades exposées



Avec le soutien financier de

