

Bâtiment de bureaux Albertville



Invention d'immobilier d'entreprise

Un profil de visionnaire, un tempérament d'inventeur, une société développant un système de haute technologie pour le recépage des pieux en béton : telles sont les valeurs portées par ce chef d'entreprise qui s'expriment dans le nouveau bâtiment, construit près d'Albertville. Implantée dans une zone d'activités où dominent les architectures standard de locaux industriels et commerciaux, la société Recepieux tranche volontairement, en associant un atelier où s'exprime pleinement le métal et des bureaux qui affichent vigoureusement le bois.

Contraste peu commun et riche de sens : à travers cette alliance, mais plus encore à travers le choix du bois pour le module de bureaux, le maître d'ouvrage a signifié sa volonté d'une conception moderne, en avance sur son temps. A la charpente métallique et au bardage acier double peau de l'atelier à la volumétrie minimaliste répliquent la structure bois et le bardage en bois raboté, brossé et peint de la partie bureaux, dont l'architecture s'orne d'auvents conséquents et de poteaux aériens.

Haute isolation, stricte étanchéité



Relié à l'atelier par un mur coupe-feu en béton préfabriqué, le bâtiment de bureaux érige ses deux étages d'ossature bois en se dotant de performances thermiques remarquables.

La technique utilisée de l'ossature alternée permet en effet de supprimer tout pont thermique. Un litage intermédiaire assure un maintien parfait des 240 mm de ouate de cellulose insufflée - et dont la densité est comprise entre 60 et 70 kg/m³.

La toiture, également réalisée en ossature bois alternée, reçoit une isolation de 350 mm de ouate de cellulose. Sa finition consiste en une membrane en EPDM (caoutchouc synthétique) réalisée sur place après assemblage des différents éléments. Associés aux menuiseries extérieures bois / aluminium à triple vitrage, des rideaux persiennés permettent de doser la lumière et la chaleur en jouant sur l'orientation des lames, et ce en complément de la casquette de protection en façade sud. Le mécanisme de ces rideaux ne demande qu'une dizaine de cm d'épaisseur de réservation, permettant ainsi d'assurer la continuité de l'isolation au-dessus des baies.

Enfin, la conception du système de raccordement entre les différents panneaux par queues d'arondes métalliques et doubles joints tubulaires écrasés assure une parfaite étanchéité de l'ensemble.





Le bois grandeur industrielle

Vitrine d'une entreprise développée par un industriel inventeur, le bâtiment de la société RECEPIEUX reflète une démarche à l'image du concept HQE du pré-recépage des fondations profondes développé par la société, qui, pour le module de bureaux, se traduit :

- dans le choix des matériaux et leurs domaines d'application : au douglas de pays, utilisé massif dans l'ossature et dans la charpente, répond une structure de plancher en poteaux bois massif et poutres lamellées-collées supportant une dalle béton armé sur plancher collaborant. A l'extérieur, les panneaux d'OSB qui assurent le contreventement sont habillés de lames de bardage peint, garanti 10 ans.
- dans la conception globale de la réalisation du projet, qui met en valeur les atouts de la préfabrication : à l'exclusion de l'étanchéité, réalisée sur le chantier, les murs et la toiture ont été entièrement préfabriqués en atelier. Les murs sont arrivés sur le chantier en éléments de 10 x 2,80 m, intégrant bardage extérieur, menuiseries vitrées et stores. La toiture a été recoupée en éléments transportables.

Ce choix de la préfabrication poussée a permis de réaliser un chantier propre et rapide (durée de montage pour la mise hors d'eau / hors d'air : 1 semaine), tout en assurant une qualité optimum du traitement de l'étanchéité à l'air.



Partenaires

Maître d'ouvrage	RECEPIEUX (Notre-Dame-des-Millières-73)
Architecte	Agence d'Architecture Brosselard & Troncy (Vougy-42)
BET Fluides et HQE	HELAIR-INGENIERIE (Cublize-69)
Charpente	MAISON EAU ET SOLEIL (Cublize-69)
Menuiserie extérieure	MAISON EAU ET SOLEIL (Cublize-69)
Menuiserie intérieure	NATUR'BOIS (Cours-la-Ville-69)



Données générales

Surface (SHON)	surface totale : 386 m ² dont 180 m ² pour le bâtiment de bureaux en ossature bois
Montant des travaux	budget global : 594 156 € HT dont 293 868 € pour la partie bureaux
Réception des travaux	2010

Place du bois

Volume de bois	26 m ³
Quantité de CO₂ stocké	26 tonnes
Provenance des bois	régionale
Menuiseries extérieures	menuiserie bois aluminium à triple vitrage



Performance énergétique

Source d'énergie pour le chauffage : pompe à chaleur

Autres spécificités environnementales

Isolants : Ouate de cellulose - Résistance thermique des murs R=5,88